



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου &
(Διοικητήριο Βόλου)
Ταχ. Κώδικας : 380 01
Πληροφορίες : Ηλιάνα Παπαμίχου
Τηλέφωνο : 24213 52465
E-mail : i.papamihou@thessaly.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68591be23e7c231e2314a8d0
ΑΠ:242498
Υπογραφή: 23/06/25 13:44
Διανομή: 23/06/25 14:41

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Λεωφ. Ειρήνης 131
Τ.Κ.384 46 – Νέα Ιωνία Βόλου
Τηλ.: 24213 53117, -127, -128
E-mail: nontasdvoulou@hotmail.gr,
vasdekis@volos-city.gr**

ν. ΔΟΥ
- Αναδ. ΔΟΥ
- Δ/ση Αθλ/γμού
- Αναδ. Αθλ/γμού
- Πρόεδρος Δ.Σ.
- Γεν. Δ/ση
- Γεν. Γραμματέα
- Δήμαρχο
23-6-2019
✂

ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου.

Παρακαλούμε για την παροχή σύμφωνης γνώμης για τη διάθεση εκ μέρους του Δήμου Βόλου τμήματος σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων στην απαλλοτριωμένη περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, για την **κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την Περιφέρεια Θεσσαλίας.**

Στην συγκριμένη έκταση, η οποία εμφανίζεται στο απόσπασμα σχεδίου ΒΠ3.1-1 του αναθεωρημένου και εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου (ΦΕΚ 237 Α.Α.Π./4.11.2016, σελ.101/149), προβλέπεται η **χρήση «Αθλητισμός»** και με την με αριθ.238/26.3.2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (ΑΔΑ: 6Β0ΗΩ296-2ΤΛ) **είχε εγκριθεί η διάθεσή της για την κατασκευή Ποδηλατοδρομίου.**

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και συνεκτιμώντας αφενός τις ανάγκες για την πρόσβαση των πολιτών σε χώρους κατάλληλους και χρήσιμους για τους αθλούμενους, τους μαθητές και τους αθλητικούς συλλόγους και αφετέρου το γεγονός ότι οι αθλητικές εγκαταστάσεις αποτελούν πόλους έλξης για τους κατοίκους όχι μόνο του Βόλου, αλλά της ευρύτερης Περιφέρειας και της χώρας και δημιουργούν ρεύμα αθλητικού τουρισμού, **προτείνει την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου στον συγκεκριμένο χώρο, έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου.**

Οι εγκαταστάσεις, όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο Διάγραμμα Δόμησης, θα περιλαμβάνουν:

- Την κύρια αρένα των αγώνων με ελάχιστες καθαρές διαστάσεις 60μ. Χ 99μ., με στίβο δρόμου 200μ. έξι (6) διαδρομών και ευθεία στίβου σπριντ 60μ. έξι (6) διαδρομών, χώρους αλμάτων (απλούν, τριπλούν και επί κοντώ), βαλβίδα σφαίρας και χώρο προθέρμανσης.
- Το συγκρότημα των βοηθητικών – υποστηρικτικών χώρων της αρένας, οι οποίοι θα διατάσσονται κάτω από τις κερκίδες και θα αποτελούνται από αποδυτήρια, γραφεία – χώρους διοικητικής υποστήριξης και τύπου, γυμναστήριο, ιατρείο, αποθήκες, κυλικείο, γραφεία υπηρεσιών ασφάλειας και ελέγχου κ.α.

- Τις κερκίδες 1500 θέσεων, οι οποίες θα κατασκευαστούν παράλληλα προς τον μεγάλο άξονα της κύριας αρένας και τους χώρους εξυπηρέτησης των θεατών (είσοδοι, προσπελάσεις κοινού, χώροι υγιεινής, κυλικεία κοινού).
- Τους χώρους των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των αποθηκών (χώροι κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, λεβητοστάσιο, δεξαμενή καυσίμων, πυροσβεστικό συγκρότημα, αποθήκες εξοπλισμού κ.α.).
- Τον περιβάλλοντα χώρο (χώροι πρασίνου, στάθμευσης και περίφραξη).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε τον Δήμο Βόλου όπως μας γνωστοποιήσει τη σύμφωνη γνώμη του για τη διάθεση του εν λόγω τμήματος των σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων στην απαλλοτριωμένη περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, προκειμένου να προχωρήσει η κατασκευή των προτεινόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Θεσσαλίας. Η θετική σας ανταπόκριση θα συμβάλει ουσιαστικά στην υλοποίηση ενός σημαντικού έργου που θα αναβαθμίσει τις αθλητικές υποδομές της περιοχής και θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

Φ. Έργου (Ηλ. Παπαμήχου)

Συνημμένο:

Διάγραμμα Δόμησης της Αρχιτεκτονικής
Προμελέτης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1. ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ**
κ. ANNA – ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
E-mail: antiper.magn@thessaly.gov.gr
- 2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
E-mail: k.zampouni@thessaly.gov.gr
- 3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
E-mail: anapt.program@thessaly.gov.gr